



*formación para*  
**ARQUITECTURA TÉCNICA**

| síguela por internet |

# GESTIÓN ECONÓMICA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN



Ponente: D. BRUNO SANCHEZ SAIZ-EZQUERRA

25 y 26 de SETIEMBRE, 2 Y 3 de OCTUBRE de 2017

de 15:30 a 18:30

GABINETE TÉCNICO DEL C.O.A.A.T. DE GIPUZKOA  
Pº Árbol de Gernika 23 – Donostia San Sebastián

ORGANIZADO POR



COLABORA

 COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES  
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS  
E INGENIEROS DE EDIFICACION  
DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

Este curso aborda los conocimientos que se requieren en las labores de gestión económica de las obras de edificación (contratación, compras y control de costes). El conocimiento del TRLCSP (Texto Refundido de la Ley de contratos del Sector Público) y de la LCAP (Ley de Contratos con las Administraciones Públicas), de obligado cumplimiento en la obra pública y de referencia para la obra privada, permite desarrollar y concluir adecuadamente el expediente administrativo, incluyendo las actuaciones que hay que hacer en una obra en sus distintas fases: proyecto, adjudicación, inicio, ejecución y finalización de obra. También se tratarán distintos métodos y planteamientos que pueden aplicarse a los sistemas de gestión y control de costes de las constructoras.

**1.- EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO**

- Obra pública/Obra privada
- Tipos de contratos. Contenido mínimo
- Perfil del contratante
- Capacidad y solvencia
- Clasificación de empresas contratistas de obras.
- Tramitación y expediente de contratación
- Pliegos
- Contratos de obras
- Publicidad. Licitación
- Formalización del contrato
- TRLCSP, LCSP, y LCAP

**2.- PROYECTO**

- Redacción del documento Mediciones y Presupuesto
- Rendimientos; mano de obra, productos de construcción, maquinaria
- Bases de precios
- Precios básicos, auxiliares y compuestos
- Precios directos e indirectos
- Gastos Generales. Beneficio industrial. Presupuesto de ejecución material. Presupuesto de empresa. Presupuesto de contrata
- Baja de licitación y presupuesto de licitación.

**3.- GESTIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRA**

- Certificaciones; ordinaria, anticipada, final, de liquidación
- Modificaciones
- Obras complementarias
- Revisión de precios; formulas, actualización y variación
- Terminación de la obra; Recepción.
- Garantías y plazos de garantías

**4.- ANÁLISIS Y CONTROL DE COSTES. EMPRESA CONSTRUCTORA**

- Análisis del proyecto; proyecto contratado/proyecto medido
- Parámetros económicos de la gestión de costes
- Clasificación de los costes: directos, indirectos y de estructura
- Coste Total
- Resultado. Producción, costes y resultado
- Cronograma de obra

- Producción planificada, producción ejecutada y costes reales incurridos
- Índices de seguimiento
- Cobros y pagos
- Flujos de caja.

**D. BRUNO SÁNCHEZ SAIZ-EZQUERRA**

Profesor en la Escuela de Arquitectura de la Universidad de Navarra.

Doctor en Gestión de Proyectos. Ingeniero de la Edificación.

Arquitecto Técnico.

Máster en Dirección y Gestión de Proyectos.

Máster en Prevención de Riesgos Laborales.

**SETIEMBRE**

Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	domingo
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

**OCTUBRE**

Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	domingo
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

**De 15:30 a 18:30 horas**

**12 HORAS LECTIVAS**

**PRECIO COLEGIADOS: 100 € (igic incluido)**

**PRECIO NO COLEGIADOS: 200 € (igic incluido)**

**Las bajas deberán ser comunicadas como mínimo 3 días antes del curso**

**PLAZAS LIMITADAS:** Es necesario inscribirse previamente.

**Fecha límite de inscripción: 20 de setiembre a las 12:00 horas.**

**INSCRIPCIÓN**

Colegiados **Inscripción.** Enviar comprobante de pago a [polivero@coat-tfe.com](mailto:polivero@coat-tfe.com)

No colegiados enviar **Formulario Inscripción** y comprobante de pago a [polivero@coat-tfe.com](mailto:polivero@coat-tfe.com)

Formas de pago:

- Efectivo
- Tarjeta
- Transferencia (concepto DNI alumno)

C/C IBAN ES96 3076 0340 3610 0795 4728 CajaSiete