



COLEGIO OFICIAL DE
APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS E
INGENIEROS DE EDIFICACIÓN
DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

CURSO ANÁLISIS INFORMES PERICIALES

21, 22 y 23 de Mayo de 2.018

INTRODUCCIÓN

Metodología: Eminentemente práctico. Se desarrolla este Curso con los siguientes criterios:

Elaboración, análisis y metodología de un informe pericial, como se debe desarrollar el trabajo para que cumpla la finalidad y no dejar “puertas abiertas”, tanto si se desarrolla el trabajo como Perito de parte demandante, de la parte demandada o como Judicial.

Objetivos: Adquirir un conocimiento de los puntos fundamentales que debe conocer un Perito en un campo especializado como es la elaboración, criterios, relación con el cliente, abogado, asistencia a juicio y habiendo adquirido previamente unos conocimientos en patologías y valoración inmobiliaria.

DESTINATARIOS

Para Técnicos que quieren desarrollar su trabajo en el campo en la Pericial Judicial, en cuanto al planteamiento que debe realizar en su trabajo.

Este curso ofrece la posibilidad de analizar casos reales si el alumno presenta algunos ejemplos a analizar.

LA DOCUMENTACIÓN A ENTREGAR SERÁ:

- Normativas, ejemplos.
- Modelo y pautas a seguir en un informe pericial.



TEMARIO

1.- EL PERITO

- Tipos
- Clases de periciales
- Formación

2.- EL INFORME PERICIAL

- Normativa legal
- Estructura
- Documentación
- Lenguaje

3.- EL CLIENTE

- Conflicto de intereses
- Propuesta y finalidad del informe

4.- PERITO DE PARTE DEMANDANTE

- Toma de datos
- ¿El leal y saber entender....?
- ¿Cómo atar un informe pericial?
- Propuesta al cliente
- La relación con el abogado

5.- PERITO DE PARTE DEMANDADO

- Toma de datos
- Análisis de la pericial de la demanda
- Como enfocar la pericial
- La relación con el abogado

6.- PERITO JUDICIAL

- Ambito legal
- ¿Para quién hago la pericial?
- Análisis de las periciales
- Actitud como Perito Judicial

7.- EL JUICIO

- Preparación
- Actitud en el juicio

8.- ANÁLISIS DE INFORMES PERICIALES

- Pericial de parte demandante
- Pericial de parte demandada
- Pericial judicial



PONENTE:

PEDRO CANTO SALTO | REV. Arquitecto Técnico. Grado Ingeniería de Edificación. Agente de la Propiedad Inmobiliaria.

Experiencia como Perito de Muestra, de particulares y judicial desde el año 1.994, realizando cientos de informes periciales en patologías y valoraciones judiciales.

REV (Recognised European Valuer), acreditación internacional de valorador otorgado por TEGoVA Valorador hipotecario con más de 25 años de experiencia y formador en cursos en Colegios y de postgrado en la Universidad..

CALENDARIO

Mayo 2018						
L	M	X	J	V	S	D
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			
16:00 a 21:00 horas						
15 horas lectivas						

Último día de inscripción: jueves 10 de mayo a las 12:00 horas.
Aforo limitado



PRECIO (igic incluido)

*COLEGIADOS	NO COLEGIADOS
125€	160€

Abono por cancelación de inscripción:

100 % hasta el 3 de mayo.

50 % hasta el 10 de mayo.

Sin abono después del 10 de mayo.

*Se acogen a este precio los colegiados del Colegio Oficial de Arquitectos de Canarias - Demarcación de Tenerife, La Gomera y El Hierro (Coac)

INSCRIPCIÓN

- Colegiados **Coatie** [Icolegia](#). Enviar comprobante de pago a polivero@coat-tfe.com.
- Colegiados **Coac** enviar [Formulario Inscripción](#) y comprobante de pago a polivero@coat-tfe.com.
- **No Colegiados** enviar [Formulario Inscripción](#) y comprobante de pago a polivero@coat-tfe.com.

Formas de pago:

- Efectivo
- Tarjeta
- Transferencia (concepto DNI alumno)
C/C IBAN ES96 3076 0340 3610 0795 4728 CajaSiete