



formación para
ARQUITECTURA TÉCNICA

CURSO

| síguela por internet |

**VALORACIÓN DE INMUEBLES LIGADOS A UNA ACTIVIDAD
ECONÓMICA CASO PRÁCTICO HOTEL/ APARTAMENTO
TURÍSTICO**

Ponente: D. Javier Naves Arambarri

5, 6, 12 de Junio de 2018 de 15:30 a 19:30 h

SEDE del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cádiz

Avenida Ana de Viya Nº 5. 3ª Planta. Cádiz.

ORGANIZA:

SUBVENCIONA:

COLABORA

COAATC
Colegio Oficial de Aparejadores
y Arquitectos Técnicos de Cádiz


PREMAAT


MUSAAT
MUTUA DE SEGUROS A PRIMA FIJA


**COLEGIO OFICIAL DE
APAREJADORES Y
ARQUITECTOS TÉCNICOS E
INGENIEROS DE EDIFICACIÓN
DE SANTA CRUZ DE TENERIFE**

PRESENTACIÓN y OBJETIVOS

Los clientes necesitan estar seguros de que el valorador actúa como un profesional de manera transparente y ética. Es una obligación del técnico actuar dando confianza, seguridad, transparencia en el mercado evitando los conflictos de interés en aras de tener una total credibilidad ante clientes. Coherencia, objetividad y transparencia son elementos fundamentales a la hora de generar y mantener la confianza del público así como la confianza en las valoraciones. A su vez, su consecución depende de manera crucial de la posesión y utilización de las habilidades, los conocimientos, la experiencia y el comportamiento ético adecuados, tanto para emitir juicios sólidos, como para ofrecer opiniones de valor a los clientes y demás usuarios de las valoraciones de manera clara y sin ambigüedades. Dentro de este contexto se presenta este curso siendo su objeto explicar las metodologías de valoración utilizadas por inversores en explotaciones económicas estando el curso focalizado en el ámbito hotelero tanto en su vertiente de hoteles como en apartamentos turísticos así como estudio de la viabilidad de actuaciones para desarrollos Hoteleros y de Apartamentos Turísticos.

PROGRAMA

- 1.- Tipología de la generación de rentas en activos hoteleros y resto de activos.
- 2.- Base de ingresos en hoteles. Tipología de la base de ingresos
- 3.- Base de valoración. Tipologías de valor
- 4.- ¿Como definimos el valor de un hotel?
- 5.- Tipos de posesión
- 6.- Técnicas de valoración de hoteles
 - 1.- Precio coca-cola
 - 2.- Valor/habitación.
 - 3.- Función Ebitda/Renta. Multiplicador, Yield
 - 4.- Coste de reposición
 - 5.- Comparables de ventas
 - 6.- Descuento Flujo de Caja. DCF
- 7.- Conceptos Hoteleros
- 8.- Ejercicios prácticos

PONENTE

D. Javier Naves Arambarri

Arquitecto Técnico. MRICS Chartered Valuation Surveyor
Master en Valoraciones Inmobiliarias UPC

Junio 2018						
L	M	X	J	V	S	D
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

Horario: de 15:30 a 19:30 horas.

12 horas lectivas

PRECIO COLEGIADOS: 95 euros (igic incluido)

PRECIO NO COLEGIADOS: 192 euros (igic incluido)

**Se acogen a este precio los colegiados del Colegio Oficial de Arquitectos de Canarias - Demarcación de Tenerife, La Gomera y ElHierro (Coac)*

PARA ESTE CURSO ADEMÁS, MUSAAT Y PREMAAT SUBVENCIONAN A SUS RESPECTIVOS MUTUALISTAS, CON 30 EUROS CADA UNO, IMPORTE QUE SE DETRAERÁ, EN CADA CASO, DEL PRECIO DE LA MATRÍCULA.

PLAZAS LIMITADAS: Es necesario inscribirse previamente.
Fecha límite de inscripción: 29 de mayo de 2018 a las 12:00 horas.

Abono por cancelación de inscripción:

100 % hasta el 18 de mayo.

50 % hasta el 29 de mayo.

Sin abono después del 29 de mayo.

INSCRIPCIÓN

- Colegiados **Coatie** [Icolegia](#). Enviar comprobante de pago a polivero@coat-tfe.com.
- Colegiados **Coac** enviar [Formulario Inscripción](#) y comprobante de pago a polivero@coat-tfe.com.
- No Colegiados enviar [Formulario Inscripción](#) y comprobante de pago a polivero@coat-tfe.com.

Formas de pago:

- Efectivo
- Tarjeta
- Transferencia (concepto DNI alumno)
C/C IBAN ES96 3076 0340 3610 0795 4728 CajaSiete